






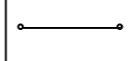


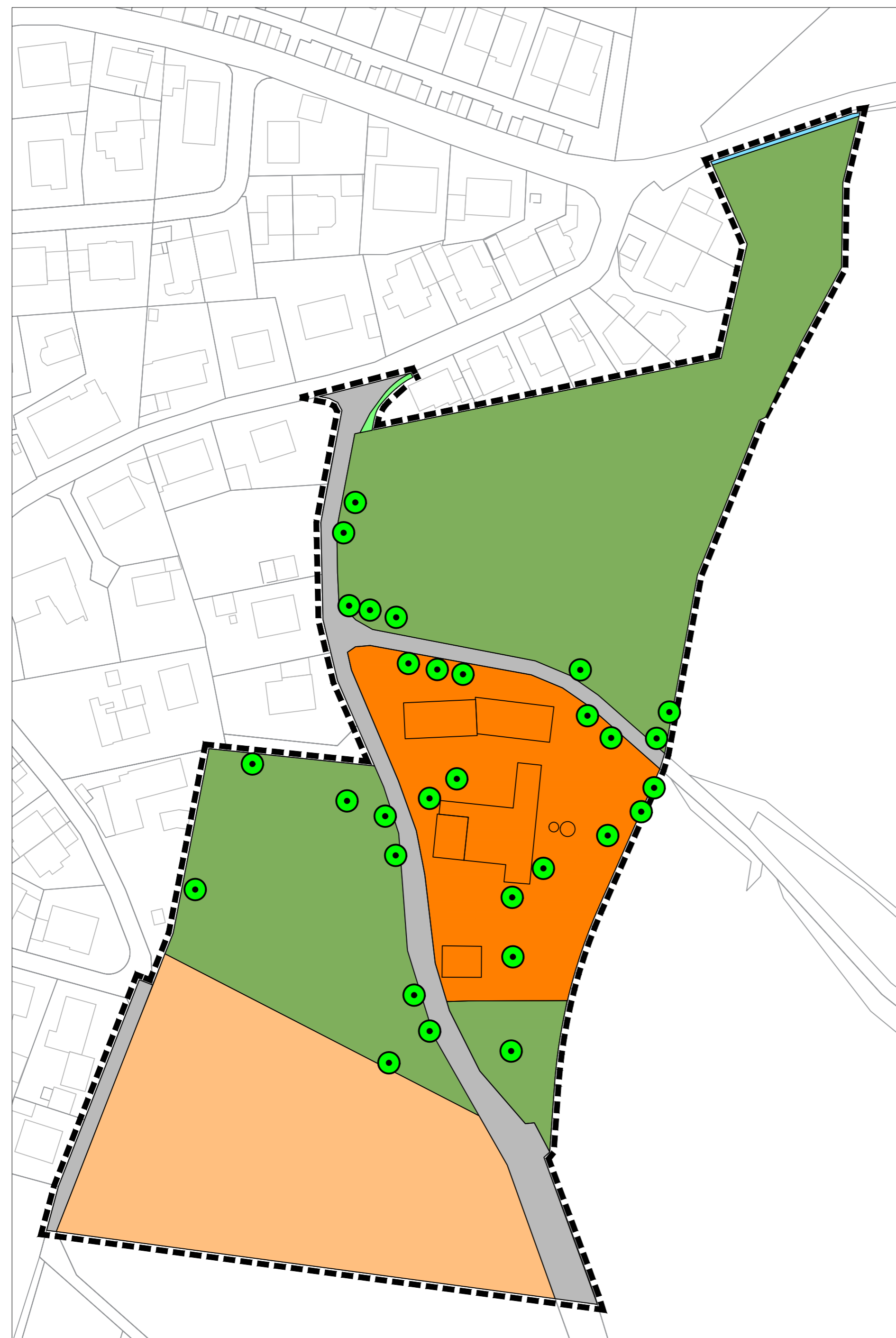


Bestand und Bewertung

-  Siedlung:
Von Bauwerken bestandene Flächen (60.10, 1 ÖP/m²);
Garten (60.60, 6 ÖP/m²)
-  Mäßig ausgebauter Bachabschnitt (12.21, 16 ÖP/m²)
-  Fettwiese mittlerer Standorte (33.41, 13 ÖP/m²)
-  Kleine Grünfläche (60.50, 4 ÖP/m²)
-  Völlig versiegelte Straße oder Platz (60.21, 1 ÖP)
-  Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation (37.11, 4 ÖP/m²)
-  Einzelbaum (45.30b, 6 bzw. 8 ÖP)

Sonstiges

-  Flurstücksgrenzen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereich
-  Gebäude



Gemeinde Stegen

Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan
Bebauungsplan „Nadelhof“

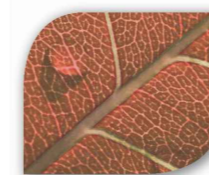
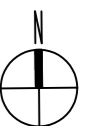
Anlage 1 - Bestand- und Bewertung

Verfahrensstand

Offenlage Stand: 12.12.2023

M. 1 : 1.000
Im Originalformat

Plandatum: 24.11.2023
Bearbeiter: So / Ka
Projekt-Nr: 20-054
Planformat: 471 x 399 (im Original)



Freiraum- und LandschaftsArchitektur
Dipl.-Ing. (FH) Ralf Wermuth ehemals Büro Jenne
seit 1983

Hartheimer Str. 20
79427 Eschbach
Fon 07634 - 694841-0
Fax 07634 - 694841-9
buero@FLA-wermuth.de
www.FLA-wermuth.de