

Zukunftsweisendes
Erschließungsmanagement
für eine kommunale
Entwicklung
nach Maß



badenovaKONZEPT

Kommunale Entwicklung nach Maß



Ein Unternehmen der Sparkassen: Bonndorf-Stühlingen ~
Freiburg-Nördlicher Breisgau ~ Kinzigtal ~ Lörrach-
Rheinfelden ~ Markgräflerland ~ Offenburg/Ortenau ~
Staufen-Breisach ~ Wiesental und der badenova

Gemeinde Stegen
Öffentliche Sitzung des Gemeinderates
Zeitplan Erschließung BG Nadelhof
Baugebiet „Nadelhof“



28. März 2023



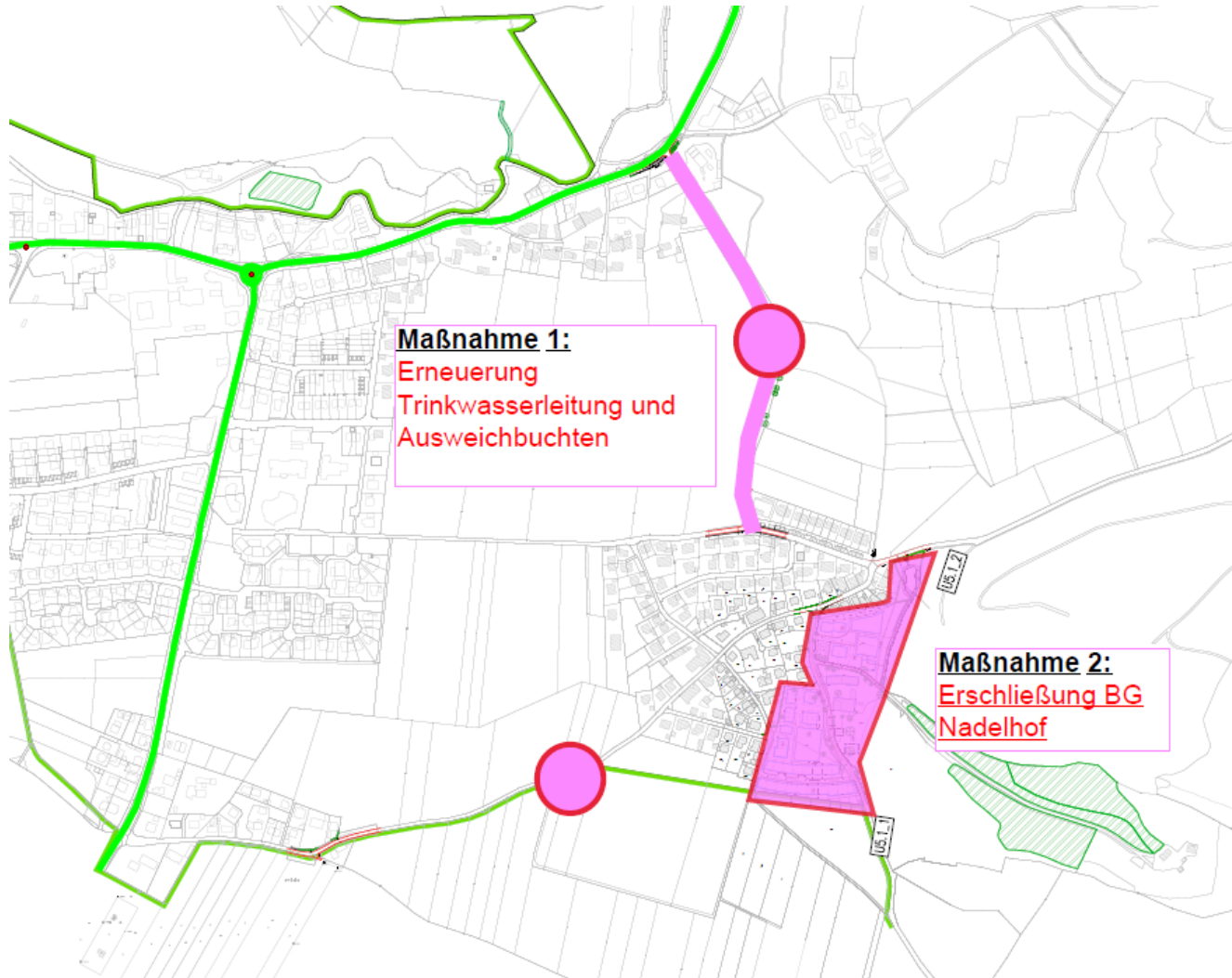
- Übersicht der Maßnahmen
- Zeitplan und weiteres Vorgehen

Zeitverzug, Warum?

- Kapazitätsprobleme bei dem planenden Ing. Büro
- Dadurch bedingter Verzug bei Planung und Ausschreibung

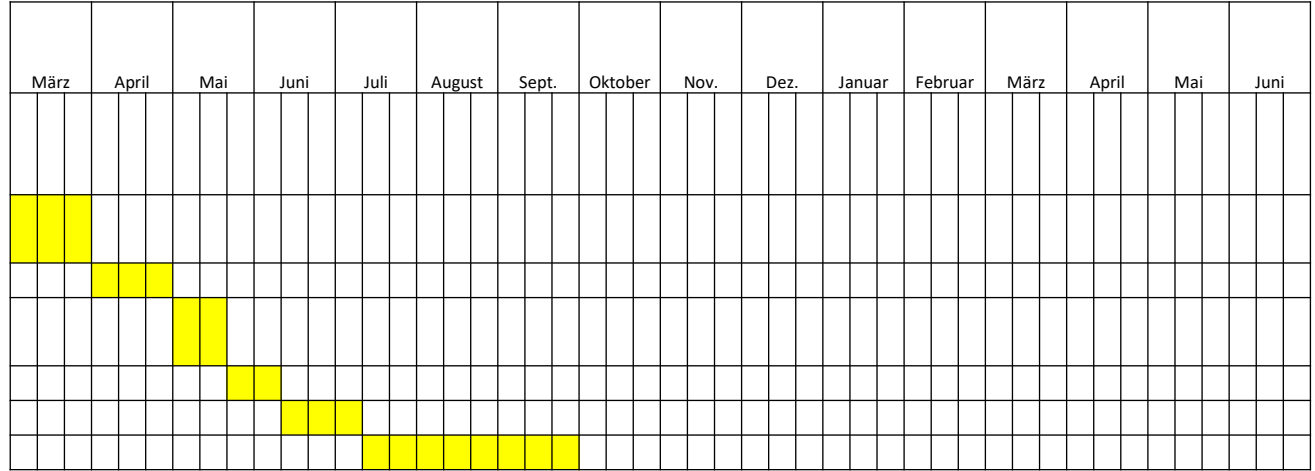
Nach Intensiven Gesprächen wurde sich auf einen neuen Zeitplan geeinigt

Ausschreibungen und Maßnahmen wurden geteilt, um zeitlich flexibler zur reagieren



**Maßnahme 1:
Erneuerung Trinkwasser und
Ausweichbuchten**

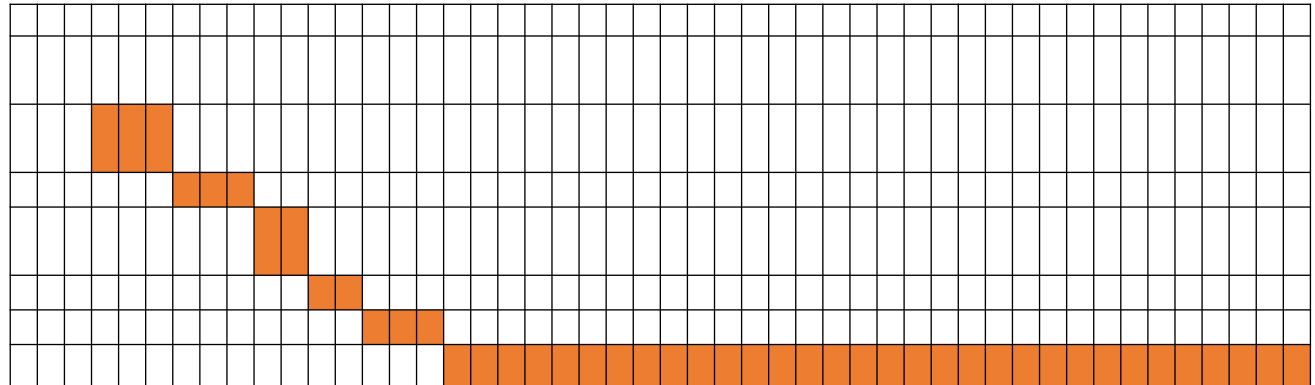
- Erstellung der Ausschreibungsunterlagen
- Beschränkte Ausschreibung
- Bietergespräche und Nachverhandlung
- Vergabe der Bauaufträge
- Vorbereitungszeit Bauunternehmer
- Ausführung



Baubeginn ab ca. Juli möglich.
Bauzeit ca. 2 Monate

**Maßnahme 2:
Erschließung Baugebiet**

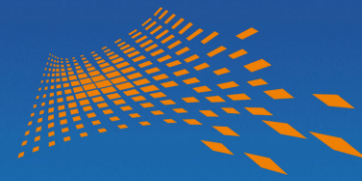
- Erstellung der Ausschreibungsunterlagen
- Beschränkte Ausschreibung
- Bietergespräche und Nachverhandlung
- Vergabe der Bauaufträge
- Vorbereitungszeit Bauunternehmer
- Ausführung



Baubeginn ab ca. August möglich.
Bauzeit ca. 10 Monate, mögliches Bauende Juni 2024

- Ausarbeitung des Veränderungsnachweises und Bildung der Grundstücke im Grundbuch → Bearbeitungszeit von Ende April bis ca. Juli 2023
- Preissicherheit nach Vergabe der Bauaufträge → Abschluss der Bauaufträge ca. Anfang Juni 2023
- Festlegung des Verkaufspreis im Gemeinderat → im Juni 2023 möglich

- Vermarktung der Baugrundstücke → ab Juli 2023 möglich
- Bewerbungsfrist → ca. 2 Monate
- Auswertung der Bewerbungen → Startet bereits Parallel zur Bewerbung
- Zuteilung der Baugrundstücke → ab September 2023 möglich
- Notartermine → ab Oktober 2023 möglich
- Möglicher Baubeginn privater Hochbau → ab ca. Juli 2024



badenovaKONZEPT

Kommunale Entwicklung nach Maß

Vielen Dank!



Ein Unternehmen der Sparkassen: Bonndorf-Stühlingen -
Freiburg-Nördlicher Breisgau - Kinzigtal - Lörrach-
Rheinfelden - Markgräflerland - Offenburg/Ortenau -
Staufen-Breisach - Wiesental und der badenova

