

<u>Beratungsvorlage:</u>	<input type="checkbox"/>	der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP	am
	<input type="checkbox"/>	der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP	am
	<input type="checkbox"/>	der öffentlichen BA-Sitzung	TOP	am
	<input checked="" type="checkbox"/>	der öffentlichen GR-Sitzung	TOP 4.4	am 23.04.2024

TOP:

Begegnungshaus Stegen

- Beratung und Beschlussfassung zum Tausch des Belegungsrechts der Gemeinde für Wohnung Nr. 26 mit Wohnung Nr. 28

Sachverhalt:

Gemäß dem Kaufvertrag (UR P 2006/2021) zwischen der Gemeinde Stegen und der BM GmbH und Co. KG Gesellschaft für Wohn- und Sozialimmobilien erhält die Gemeinde ein Belegungsrecht für bis zu 5 Wohnungen unterschiedlicher Größe zwischen 25 m² und 135 m².

In der öffentlichen Sitzung am 28.02.2023 beschloss der Gemeinderat die Sicherung des Belegungsrechts für die Wohnungen 14, 19, 21, 22 und 26.

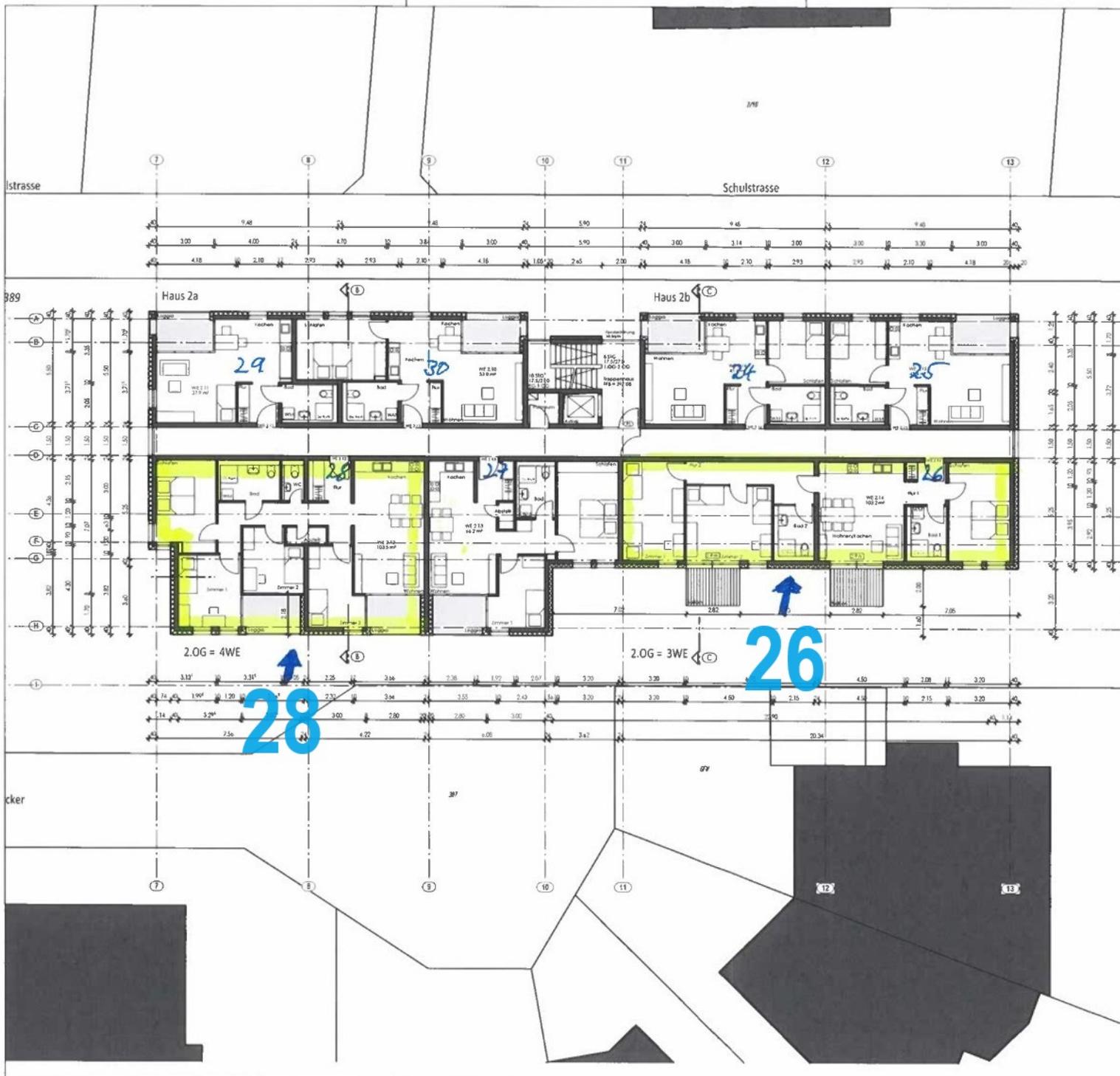
Bei Wohnung Nr. 14 handelt es sich um eine für Rollstuhlfahrer geeignete Wohnung. Wohnung Nr. 26 eignet sich für eine 4-köpfige Familie mit einem schwerbehinderten Kind, die bereits konkretes Interesse bekundet hatte.

Nun äußerte die Familie den Wunsch, Wohnung Nr. 26 (4-Zimmer-Wohnung) mit Nr. 28 (5-Zimmer-Wohnung) zu tauschen, was einen Tausch des Belegungsrechts nach sich ziehen würde. Der Familienvater würde größtenteils aus dem Home-Office arbeiten, so dass der Bedarf für ein zusätzliches Zimmer gegeben wäre. Die Größen der Wohnungen sind mit ca. 103 m² nahezu identisch.

Da aus Sicht der Verwaltung keine Gründe gegen einen Tausch sprechen, wird der Tausch des Belegungsrechts von Wohnung Nr. 26 zu Wohnung Nr. 28 empfohlen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, das Belegungsrecht für Wohnung Nr. 26 mit Wohnung Nr. 28 zu tauschen.



BAUVORHABEN: NEUBAU BETREUUNGSZENTRUM
MIT 30 WOHNUNGEN,
TAGESPFLEGE, PFLEGEWOHNGRUPPE
NETZWERKBÜRO UND TIEFGARAGE
STOCKACKER
79252 STEGEN

BAUHERR: BM GmbH & Co. KG
KAISER-JOSEPH-STR. 257
79098 FREIBURG

ARCHITEKT: DIRK HERLITZIUS
DIPL. ING. ARCHITEKT
79252 STEGEN
IM GROSSACKER 44
+
HERLITZIUS & HAHLBROCK
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN GmbH
79199 KIRCHZARTEN
HAUPTSTRASSE 15



HAUS 2		
Planinhalt:	Maßstab:	
GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS	M 1:200	
Erstellt:	Plan Nr.:	Index:
KIRCHZARTEN, DEN 13.12.2022	9,040-2	B