

<u>Beratungsvorlage:</u>	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP	am
	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP	am
	<input checked="" type="checkbox"/> der nicht öffentlichen BA-Sitzung	TOP 9.1	am 15.10.2024
	<input checked="" type="checkbox"/> der öffentlichen GR-Sitzung	TOP 10.11	am 22.10.2024

**TOP: Bauantrag für das Grundstück Hauptstraße 28, Flst. Nr. 3/1, Gemarkung Stegen
- Umbau und Wohnraumerweiterung im Obergeschoss**

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Hauptstraße 28, Flst. Nr. 3/1, Gemarkung Stegen, soll der östlich an das Mehrfamilienhaus im Jahr 2020 genehmigte Anbau aufgestockt und der Wohnraum dadurch erweitert werden.

Das Bauvorhaben liegt am Ortsrand von Stegen und ist im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche ausgewiesen. Es wird nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) beurteilt, da es im unbeplanten Innenbereich liegt.

Nach § 34 BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Der Anbau wird auf einer Fläche von 12,20 m x 5,50 m aufgestockt, wobei nach Süden hin ein 2,50 m tiefer Balkon entstehen soll. Das Dach des Anbaus ist als Flachdach und begrünt beantragt. Die Gesamthöhe beträgt dann 5,61 m (bisher 2,90 m).

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben in die Umgebungsbebauung ein, so dass das Einvernehmen zum Bauantrag erteilt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen und das Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 i.V.m. § 34 BauGB zu erteilen.

Flurstück: 3
Flur:
Gemarkung: Stegen

Gemeinde: Stegen
Kreis: Breisgau-Hochschwarzwald
Regierungsbezirk: Freiburg



Bauantrag

BAUVORHABEN:
Umbau und Wohnraumerweiterung im Obergeschoss
Hauptstraße 28
79252 Stegen
ARCHITEKT:

AUFTRAGGEBER:

Datum 19.09.2024

Maßstab 1:500

Lageplan

PlanNr. 001

ProjektNr. 442

Blattgröße 420 x 297 A3

Planersteller

BAUVORHABEN:
 Umbau und
 Wohnraumerweiterung im
 Obergeschoss
 Hauptstraße 28
 79252 Stegen

AUFTRAGGEBER:

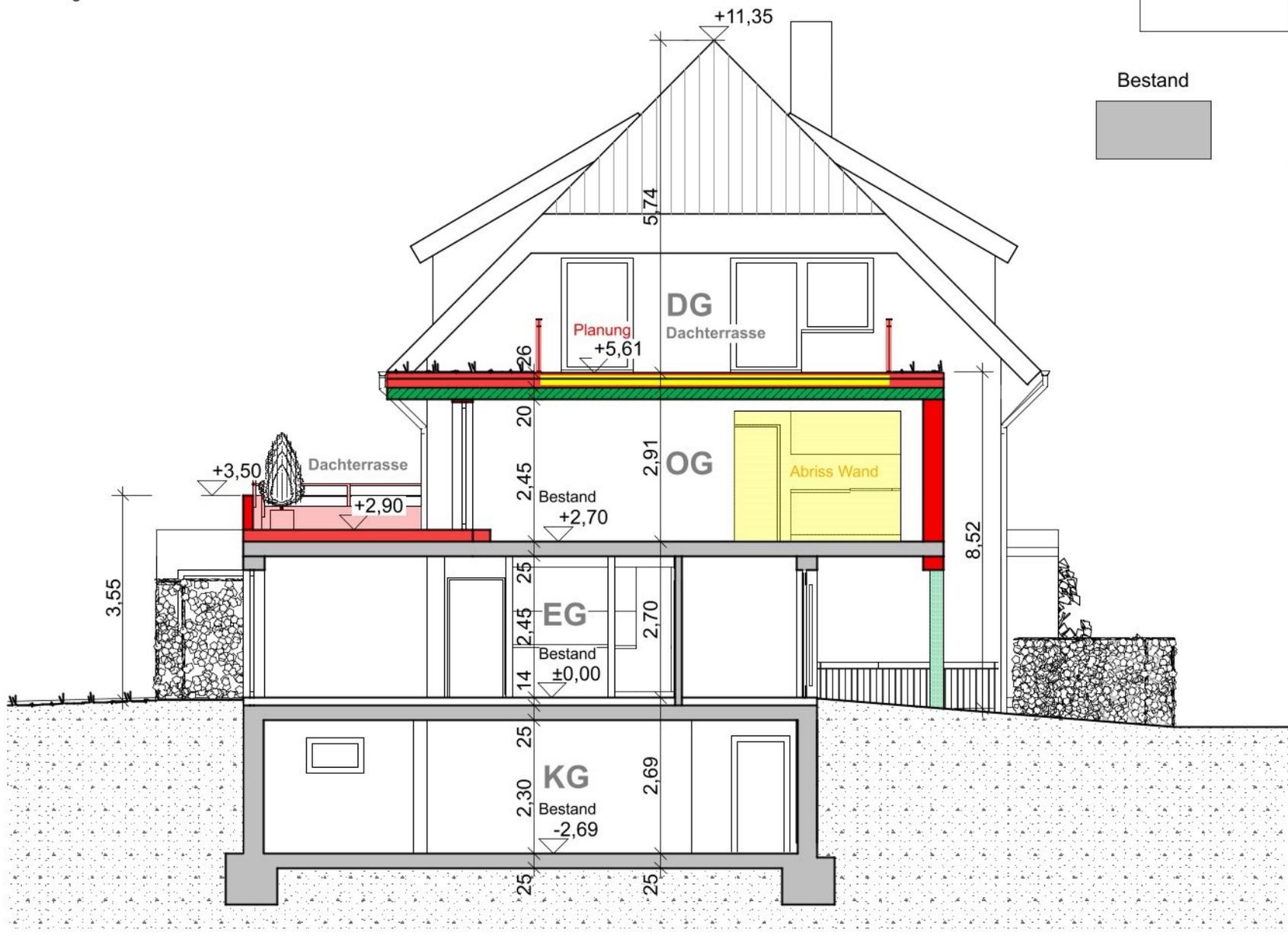
ARCHITEKT:

Maßstab 1:100
 Datum 19.09.2024
 Blattgröße 210 x 297 A4

ProjektNr. 442
 PlanNr. 500

Schnitt 1-1

Bestand Abbruch Planung



Ansicht Nord



Ansicht West



Bauantrag

BAUVORHABEN:
Umbau und Wohnraumerweiterung im Obergeschoss
Hauptstraße 28
79252 Stegen
ARCHITEKT:

AUFTRAGGEBER:

Datum 19.09.2024

Maßstab 1:100

Ansichten Nord + West

PlanNr. 601

ProjektNr. 442

Blattgröße 420 x 297 A3

Planersteller

Ansicht Süd



Ansicht Ost



Bauantrag

BAUVORHABEN:
 Umbau und Wohnraumerweiterung im Obergeschoss
 Hauptstraße 28
 79252 Stegen
ARCHITEKT:

AUFTRAGGEBER:

Datum 19.09.2024
 Maßstab 1:100

Ansichten Süd + Ost

PlanNr. 600 ProjektNr. 442
 Blattgröße 420 x 297 A3 Planersteller



Bauantrag

BAUVORHABEN:
 Umbau und Wohnraumerweiterung im
 Obergeschoss
 Hauptstraße 28
 79252 Stegen

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:

Maßstab 1:333,33
 Datum 19.09.2024
 Blattgröße 420 x 297 A3

ProjektNr. 442
PlanNr. 700
 Planersteller

Perspektiven Anbau

Ansicht Nord



Ansicht West



Bauantrag

BAUVORHABEN:
Umbau und Wohnraumerweiterung im
Obergeschoss
Hauptstraße 28
79252 Stegen

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:

Maßstab 1:53,85, 1:166,67

ProjektNr. 442

Datum 19.09.2024

PlanNr. 702

Blattgröße 420 x 297 A3

Planersteller

Perspektiven Nord/ West

Ansicht Süd



Ansicht Ost



Bauantrag

BAUVORHABEN:
Umbau und Wohnraumerweiterung im
Obergeschoss
Hauptstraße 28
79252 Stegen

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:

Maßstab 1:153,85

Datum 19.09.2024

Blattgröße 420 x 297 A3

ProjektNr. 442

PlanNr. 701

Planersteller

Perspektiven Süd/ Ost