

Beratungsvorlage:

☐ der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP	am
☐ der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP	am
☒ der öffentlichen BA-Sitzung	TOP 7.1	am 22.07.2025
☒ der öffentlichen GR-Sitzung	TOP 8.6	am 29.07.2025

TOP:**Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Architektenleistungen für die energetische Dachsanierung des Bürgersaals im Rathaus Stegen****Sachverhalt:**

Das Dach des Bürgersaals im Rathaus der Gemeinde Stegen ist undicht und weist Mängel auf. Daher soll eine energetische Dachsanierung durchgeführt werden.

In diesem Haushaltsjahr sind Planungskosten i.H.v. 50.000,00 € (Kostenstelle 11241202) bereitgestellt. Die Durchführung der Maßnahme ist ab 2026 vorgesehen. Hierfür gibt es Verpflichtungsermächtigungen im Haushaltsplan zur energetischen Dachsanierung i.H.v. 200.000,00 € (2026: 130.000,00 €; 2027: 70.000,00 €).

Die Maßnahme kann im Rahmen der „Sanierung Ortsmitte“ gefördert werden.

Architekt Götz aus Kirchzarten hat sich den Zustand des Bürgersaaldachs bereits vor Ort angeschaut. Im Anschluss daran hat er der Gemeinde ein Honorarangebot für seine Architektenleistungen für die Leistungsphasen 1, 5-8 nach HOAI unterbreitet. Dieses liegt dem Bauausschuss und dem Gemeinderat als nicht öffentliche Anlage vor.

Aus Sicht der Verwaltung ist das Honorarangebot von Herrn Götz in Ordnung. Architekt Götz ist der Gemeinde aus früheren gemeinsamen Projekten als zuverlässiger, kompetenter und engagierter Architekt bekannt. Außerdem ist er mit den betroffenen Räumlichkeiten bereits vertraut.

Die Verwaltung empfiehlt daher, die Architektenleistungen für die energetische Dachsanierung des Bürgersaals im Rathaus Stegen an den Architekten Götz aus Kirchzarten gemäß dem vorliegenden Honorarangebot zu vergeben.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, die Vergabe der Architektenleistungen für die energetische Dachsanierung des Bürgersaals im Rathaus Stegen an den Architekten Götz aus Kirchzarten gemäß dem vorliegenden Honorarangebot zu vergeben.