

NIEDERSCHRIFT

NR. 1

über die öffentlichen Verhandlungen des Gemeinderates der Gemeinde Stegen am Dienstag, dem 18. Januar 2022, in der Kageneckhalle Stegen; Beginn: 19:00 Uhr; Ende: 21:05 Uhr.

Anwesend:

1. Vorsitzender: Erster stv. Bürgermeister Stefan Willmann
2. Gemeinderäte: Leo Fink, Claudia Glißmann, Klaus Göppentin, Stephan Gutzweiler, Elisabeth Krogmann, Matthias Martin, Wolf Dieter Möltgen, Pit Müller, Daniel Rösch, Johannes Schweizer, Dr. Michael Stumpf und Stefan Willmann
3. Schriftführer: Georg Link
4. Sonstige Verhandlungsteilnehmer:
- Herr Sven Timmroth, Firma tga Planungsgruppe GmbH, Freiburg i.Br. (TOP 1.3)
 - Herren Adrian Dold, Björn Ehler, Peter Vogt und Bernd Wissler, FSV Rot-Weiß Stegen 1962 e.V. (TOP 1.4)
 - Ortschaftsräte aus Eschbach Uwe Hinz, und Wolfgang Isfort (TOPs 1.4 und 1.7 A und B)
 - Herr Andreas Hilzinger, Bauverwaltung
 - Herr Thomas Ketterer, Bauverwaltung (TOP 1.6)

Es fehlten:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| Bürgermeisterin Fränzi Kleeb | - erkrankt - |
| Gemeinderätin Sonja Ernst | - erkrankt - |
| Gemeinderat Martin Rombach | - erkrankt - |
| Ortschaftsrat Andreas Hummel | |
| Ortschaftsrat Rainer Kintzinger | - beruflich verhindert - |

Zuhörer: - 14 -

Zu der Sitzung wurde am 10. Januar 2022 ordnungsgemäß eingeladen. Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wurde durch Anschlag an der Verkündungstafel des Rathauses und durch Hinweis im Gemeindemitteilungsblatt am 13. Januar 2021 öffentlich bekannt gemacht.

GEGENSTÄNDE DER VERHANDLUNG:

Die Beratungsvorlagen sind als Anlagen Bestandteil der Niederschrift.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Vorsitzende bekannt, dass Tagesordnungspunkt 1.5 auf Wunsch des antragstellenden Vereins abgesetzt wird.

1.1 Frageviertelstunde

Es werden keine Fragen gestellt.

1.2 Bekanntgaben

- Die **Erdarbeiten für die E-Ladesäule bei Rathaus haben begonnen**. Ein E-Carsharing-Fahrzeug wird dort stationiert werden.

- An 48 Betriebe in der Gemeinde wurde **Landschaftspflegegeld** in Höhe von 24.070,52 € ausbezahlt. Die Summen reichen von 72,84 bis 1.517,60 € pro Betrieb. 50 % der Summe kommt aus dem Kreishaushalt, die anderen 50 % aus dem Gemeindeetat.

- Die **Haushaltsberatungen** werden voraussichtlich am 1. Februar 2022 um 18 Uhr stattfinden.

- An die Gemeinderäte verteilt wurde die neueste Broschüre der badenova sowie der Geschäftsbericht 2020 des Abwasserzweckverbandes Breisgauer Bucht.

1.3 Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung/Sanierung der Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik (MSR-Technik) der Heizungs- und Lüftungsanlage der Mehrzweckhalle und Grundschule in Eschbach

- Vergabe der Planungsleistungen und Begleitung der Durchführung (Vergabe, Bauüberwachung) an die Firma tga Planungsgruppe GmbH aus Freiburg i.Br. - (Anlage)

Teilnehmer:

- **Herr Sven Timmroth, Firma tga Planungsgruppe GmbH, Freiburg i.Br.**
- **Ortschaftrat Eschbach**

Herr Timmroth erläutert den Sachverhalt anhand einer PowerPoint-Präsentation ausführlich.

Die jetzt anstehende Steuerung ist unabhängig und kompatibel mit jedweder künftiger Energieversorgung, so Herr Timmroth.

Das Beratungsergebnis der gestrigen Bauausschusssitzung wird bekannt gegeben, auf das entsprechende Protokoll wird verwiesen.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - empfiehlt der Ortschaftsrat Eschbach jeweils, entsprechend den auf der Beratungsvorlage gemachten beiden Beschlussvorschlägen zu verfahren.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - beschließt der Gemeinderat jeweils, entsprechend den auf der Beratungsvorlage gemachten beiden Beschlussvorschlägen zu verfahren.

1.4 Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung der Flutlichtanlage des Kunstrasenplatzes des FSV Rot-Weiß Stegen 1962 e.V. (Zehn Jaucherten)
- Bezuschussung durch die Gemeinde Stegen - (Anlage)
Teilnehmer: Herr Adrian Dold, Herr Björn Ehler, Herr Peter Vogt und Herr Bernd Wissler, FSV Rot-Weiß Stegen 1962 e.V.

Die Vorgeschichte wird erläutert und Herr Peter Vogt, Leiter des ehrenamtlichen Elektrikerteams des FSV Stegen, geht anhand einer Präsentation auf die Details ein.

Das Beratungsergebnis der gestrigen Bauausschusssitzung wird bekannt gegeben, auf das entsprechende Protokoll wird verwiesen.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - beschließt der Gemeinderat, entsprechend dem auf der Beratungsvorlage gemachten Beschlussvorschlag zu verfahren.

1.5 Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung eines Parkourparks des Sportvereins Eschbach 1967 e.V.
- Bezuschussung durch die Gemeinde Stegen - (Anlage)
Teilnehmer: Herr Kamil Feucht, Sportverein Eschbach 1967 e.V.

Wie zu Beginn der Sitzung bekannt gegeben, wird dieser Tagesordnungspunkt abgesetzt.

Einstimmig – ohne Enthaltungen – wird beschlossen, den Tagesordnungspunkt 1.7 A vorzuziehen, da Herr Ketterer von der Verwaltung noch nicht da ist.

1.7 Stellungnahme zu Baugesuchen

a) Bauantrag für Flurstück 8/1, Gemarkung Eschbach, Hintereschbach 9
- Anbauten an ein bestehendes Wohnhaus für zusätzlichen Wohnraum, aus der bestehenden Wohnung werden zwei, im Anbau entstehen zwei zusätzliche Wohnungen und eine Garage mit der Haustechnik - (Anlage)
Teilnehmer: Ortschaftrat Eschbach

Das Beratungsergebnis der gestrigen Bauausschusssitzung wird bekannt gegeben, auf das entsprechende Protokoll wird verwiesen.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - stimmt der Ortschaftsrat dem geplanten Vorhaben zu, lehnt jedoch den geplanten Balkon, der sich jenseits der Innenbereichsgrenze befindet, ab. Zudem fehlt aus Sicht der Gemeinde ein Stellplatz.

Einstimmig - bei einer Enthaltung - stimmt der Gemeinderat dem geplanten Vorhaben zu, lehnt jedoch den geplanten Balkon, der sich jenseits der Innenbereichsgrenze befindet, ab. Zudem fehlt aus Sicht der Gemeinde ein Stellplatz.

1.6 Straßenzustandsbericht
Teilnehmer: Herr Thomas Ketterer, Bauverwaltung

Herr Ketterer erläutert den Sachverhalt detailliert anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Herr Martin spricht die Privatstraße Richtung Sommerberg an. Herr Ketterer erläutert den Sachverhalt und die Grenze zur Privatstraße.

Herr Ketterer erläutert zudem die Maßnahmen, die für das Jahr 2022 geplant sind.

U.a. aufgrund aktueller witterungsbedingter Entwicklungen kann es zu Anpassungen der vorgesehenen Maßnahmen kommen.

1.7 Stellungnahme zu Baugesuchen

b) Bauvoranfrage für Flurstück 30, Gemarkung Eschbach, Mitteltal 1 - Neubau eines Mehrfamilienhauses - (Anlage) Teilnehmer: Ortschaftsrat Eschbach

Herr Hilzinger erläutert den Sachverhalt. Es liegt noch keine Einschätzung der Baurechtsbehörde (Innen- oder Außenbereich) vor. Die Gemeinde soll eine Einschätzung dazu abgeben, ob das Bauvorhaben dort städtebaulich vertretbar ist.

Das Beratungsergebnis der gestrigen Bauausschusssitzung wird bekannt gegeben, auf das entsprechende Protokoll wird verwiesen.

Die eingereichten Pläne werden als unzureichend bezeichnet.

Bei 2 Ja-, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung lehnt der Ortschaftsrat das geplante Vorhaben ab. Denkbar ist eine Verwirklichung eines Vorhabens, welches in einer größeren Entfernung zum ortsbildprägenden ehemaligen Gasthaus „Engel“ steht, von der Bauflucht des ehemaligen Gasthauses nach hinten Richtung Hang rückt und sich in der Kubatur zu diesem unterordnet. Entsprechende nachzureichende Unterlagen sollen detaillierter, u.a. mit Vermaßungen zu den Nachbargebäuden, sein.

Bei 7 Ja-, 1 Nein-Stimme und 4 Enthaltungen lehnt der Gemeinderat das geplante Vorhaben mit den o.g. Ergänzungen ebenfalls ab.

c) Bauantrag/Erteilung einer Befreiung für Flurstück 11/90, Gemarkung Stegen, Hirschenweg 11 - Abbruch eines bestehenden Wohnhauses mit Carport und Gartenlaube und Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport - (Anlage)

Das Beratungsergebnis der gestrigen Bauausschusssitzung wird bekannt gegeben, auf das entsprechende Protokoll wird verwiesen.

Bekanntgegeben wurde, dass eine 20 m tiefe thermische Grundwasserbohrung erfolgt.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - stimmt der Gemeinderat dem geplanten Vorhaben und der Befreiung zu.

d) Bauantrag/Erteilung einer Befreiung für Flurstück 11/9, Gemarkung Stegen, Hirschenweg 11 - Abbruch eines bestehenden Wohnhauses mit Carport und Gartenlaube und Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport - (Anlage)

Das Beratungsergebnis der gestrigen Bauausschusssitzung wird bekannt gegeben, auf das entsprechende Protokoll wird verwiesen.

Bekanntgegeben wurde, dass eine 20 m tiefe thermische Grundwasserbohrung erfolgt.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - stimmt der Gemeinderat dem geplanten Vorhaben und der Befreiung zu.

**1.8 Interkommunale Zusammenarbeit im Bereich Kinderbetreuung zwischen den Gemeinden Buchenbach, Kirchzarten und Stegen
- Festlegung des Inkrafttretens der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zum 1. Februar 2022 - (Anlage)**

Einstimmig - ohne Enthaltungen - beschließt der Gemeinderat, entsprechend dem auf der Beratungsvorlage gemachten Beschlussvorschlag zu verfahren.

1.9 Annahme von Spenden (Anlage)

Herr Willmann erklärt sich für befähigt und nimmt daher bei Beratung dieses Tagesordnungspunktes im Zuhörerraum Platz.

Frau Krogmann übernimmt als an Lebensjahren ältestes Mitglied die Sitzungsleitung.

Mit Applaus wird die Aktion „Winterzauberfahrt“, über die das Fernsehen zweimal berichtete, gewürdigt.

Einstimmig - ohne Enthaltungen - beschließt der Gemeinderat, entsprechend dem auf der Beratungsvorlage gemachten Beschlussvorschlag zu verfahren.

1.10 Wünsche und Anregungen

keine

Gemeinderäte:

.....

.....

Vorsitzender:

.....

Schriftführer:

.....

Die Niederschrift wurde am dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Auszüge gefertigt am:

.....

Versand des Protokolls:

.....