

<u>Beratungsvorlage:</u>	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORW-Sitzung	TOP	am
	<input type="checkbox"/> der öffentlichen ORE-Sitzung	TOP	am
	<input type="checkbox"/> der öffentlichen BA-Sitzung	TOP	am
	<input checked="" type="checkbox"/> der öffentlichen GR-Sitzung	TOP 7.5	am 27.06.2023

TOP:

Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung des Verkaufspreises für Einfamilienhaus- und Doppelhausgrundstücke im Baugebiet „Nadelhof“ (Anlage)

Teilnehmer: - Stefan Rheiner, badenovaKONZEPT, Freiburg i. Br.
- Bauausschussmitglieder

Sachverhalt:

Auf Grundlage der städtebaulichen Kalkulation, des abgeschlossenen Planungsprozesses, des Bebauungsplanverfahrens und der vergebenen Bauleistung der Erneuerung der Trinkwasserleitungen und Ausweichbuchten soll der Verkaufspreis für die Einfamilienhaus- und Doppelhausgrundstücke im Gemeinderat festgelegt werden. Die voraussichtlichen Gesamtkosten und die Aussicht der Verkaufserlöse werden von badenovaKONZEPT vorgestellt.

In der Betrachtung der Verkaufserlöse ist die Fläche des geplanten Kindergartens nicht als Verkaufsfläche berücksichtigt.

Die Empfehlung der Verwaltung ist eine Festlegung des Verkaufspreises für die Einfamilienhaus- und Doppelhausgrundstücke zum aktuell gültigen Bodenrichtwert von 540 €/m²

Für die Vermarktung der Mehrfamilienhausgrundstücke wird kein fester Verkaufspreis festgelegt. Die Mehrfamilienhausgrundstücke sollen im Ausschreibungsverfahren vermarktet werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einen Verkaufspreis für die Einfamilienhaus- und Doppelhausgrundstücke im Baugebiet Nadelhof auf Grundlage des derzeit gültigen Bodenrichtwerts (Stand 01.01.2023) von 540 €/m² festzulegen.