

Gemeinde Stegen: Sanierungsgebiet „Ortsmitte“

Privates Modernisierungsvorhaben

Datum:

Kontaktdaten Eigentümer

Eigentümer	
Eigentümergeinschaft	<input type="checkbox"/> ja; alle Eigentümer angeben: <input type="checkbox"/> nein
Anschrift des Eigentümers / Ansprechpartners	
Email des Eigentümers	
Telefon des Eigentümers	
Bankverbindung	Kreditinstitut: IBAN:

Informationen zum Gebäude

Flurstück Nr.	
Wurde das Haus vor mehr als 3 Jahren erworben?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Straße des Gebäudes im Sanierungsgebiet	
Zahl der Vollgeschosse	
Summe der Wohnungen	
Bestehende Wohnfläche in m ²	
Summe Gewerbeeinheiten	
Gewerbeart	
Zahl der vorhandenen Stellplätze	
Angabe aus Energieausweis	_____ kWh/m ² *a

Denkmalschutz? Ortsbildprägendes Gebäude?	
---	--

In welchem Jahr wurden Modernisierungen / Instandsetzungen am Gebäude durchgeführt?

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Fenster: _____
<input type="checkbox"/> Heizung: _____
<input type="checkbox"/> Isolierungen: _____
<input type="checkbox"/> Elektroinstallation: _____
<input type="checkbox"/> Sanitär: _____ | <input type="checkbox"/> Dach: _____
<input type="checkbox"/> Grundriss: _____
<input type="checkbox"/> Decken/Wände: _____
<input type="checkbox"/> sonstiges: _____ |
|--|--|

Informationen zum Modernisierungsvorhaben

Maßnahmenbeschreibung	
Eigenleistungen vorgesehen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
geschätzte Gesamtkosten	
Durchführungszeitraum	
Kostenvoranschläge eingereicht	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, werden nachgereicht bis
Kombination mit anderen Fördermitteln	<input type="checkbox"/> ja, welche: _____ <input type="checkbox"/> nein
Vorzugssteuerabzugsberechtigung	<input type="checkbox"/> ja, in welcher Höhe: _____ <input type="checkbox"/> nein
Neu geschaffene Wohneinheiten	Anzahl: _____ Fläche in m ² : _____

Neu geschaffene Wohneinheiten durch Umnutzung	Anzahl: _____ Fläche in m ² : _____
Umfassend modernisierte Wohneinheiten	Anzahl: _____ Fläche in m ² : _____
Aktivierung von Leerstand	Anzahl: _____ Fläche in m ² : _____

Sonstiges

vorzeitiger Baubeginn erteilt	<input type="checkbox"/> ja; wann: <input type="checkbox"/> nein
§7h EStG Bescheinigung gewünscht	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Bilder zur Dokumentation vorhanden	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, werden nachgereicht bis zum
Weitere Notizen	

Vorgehen:

Vor Baubeginn (= Auftragsvergabe an Handwerker, Firmen etc.) ist eine Modernisierungsvereinbarung mit der Gemeinde Stegen abzuschließen. Diese wird vom Sanierungsberater vorbereitet. Daher das Datenblatt bei der KommunalKonzept BW GmbH T. Pilhofer per Mail (s.hurter@kommunkonzept.de) oder Post (Jechtinger Straße 9, 79111 Freiburg) abgeben:

1. Vollständig ausgefülltes Datenblatt „Privates Modernisierungsvorhaben“
2. Kostenschätzung/en
3. Lagepläne
4. Bilder Bestand