

1	WA	II
0.4	0.8	
$\triangle E/D$	32-35°	
max. WH = 6,80 max. FH = 11,70m		

2	WA	II
0.4	0.8	
$\triangle E/D$	32-35°	
max. WH = 6,80m max. FH = 11,70m		

3	WA	III(II+D)
0.4	1.0	
$\triangle E$	32-40°	
max. WH = 6,80m max. FH = 12,00m		

### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

#### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II** MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE / ZWINGEND (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- $\triangle E$  NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- $\triangle E/D$  NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P** ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
- WEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- GS** GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- TG/GA/CP/ST** FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)  
TG=TIEFGARAGE GA=GARAGEN CP=CARPORT ST=STELLPLÄTZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

#### 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

**32-35°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

#### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)

**AD** ARCHÄOLOGISCHES KULTURDENKMAL

#### HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT

NUTZUNGSSCHABLONE	
1 2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG      2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3 4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)      4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5 6	5 = BAUWEISE      6 = DACHNEIGUNG
7 8	7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M 8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

### GEMEINDE STEGEN, OT. OBERBIRKEN

#### BEBAUUNGSPLAN "OBERBIRKEN - ERWEITERUNG" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 22.07.2011  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
STEGEN, DEN

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 22.07.2011

INFOVERANSTALTUNG

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 22.07.2011  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 22.07.2011  
§ 74 LBO VOM 05.03.2010,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 25.01.2012  
STEGEN, DEN 19.03.2012

GENEHMIGT

NACH § 10 Abs. 2 BauGB VOM 22.07.2011

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE STEGEN  
ÜBEREINSTIMMEN.  
STEGEN, DEN 19.03.2013

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

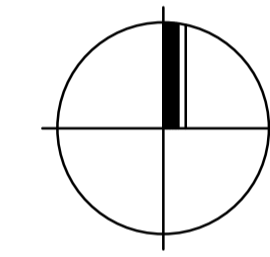
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 22.07.2011  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
STEGEN, DEN 22.07.2013

DER BÜRGERMEISTER

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB 1 : 500  
0 5 10 15 20

PLAN NR.:	DATUM: 02.04.12	GEÄNDERT: 11.05.12   30.10.12	FERTIGUNG:
PROJ. NR.: 0911151	BEARB.: LIF/GÖ	11.06.12 01.10.12 10.10.12	ANLAGE:
			BLATT:



VOM	13.09.2011 u.
VOM	18.10.2011
AM	05.07.2012

AM	19.07.2012
VOM	20.07.2012
BIS	03.08.2012

VOM	04.02.2013
BIS	04.03.2013
AM	24.01.2013

AM	19.03.2013
----	------------

VOM	11.07.2013
-----	------------