

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE STEGEN**

über

- a) den Bebauungsplan „Hauptstraße“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hauptstraße“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Stegen hat am \_\_\_\_.

- a) den Bebauungsplan „Hauptstraße“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hauptstraße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GBl. S. 809, 814).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 04.05.2009 (GBl. 185)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Hauptstraße“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hauptstraße“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom \_\_\_\_).

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom 18.05.2010
  - b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften – in der Fassung vom 18.05.2010
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamem zeichnerischen Teil in der Fassung vom 18.05.2010
  - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 18.05.2010
  
3. Beigefügt ist:
  - a) gemeinsame Begründung in der Fassung vom 18.05.2010

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hauptstraße“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stegen, den \_\_\_\_.

Bürgermeister  
Kuster